Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого фонда с горячим водоснабжением за 1 м2 общей площади в месяц на 2011г.

1.Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья.	руб. на кв.м.
1. Проведение технических осмотров, в том числе отдельных элементов и помещений. - установка возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению; - контроль за использованием и содержанием помещений; осмотры Общие, в ходе которых, проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и благоустройство (2 раза в год); Частичные – осмотры отдельных элементов здания и помещений; Неплановые – после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, а также в случае аварий, при выявлении деформаций конструкций или неисправности инженерного оборудования.	0,02
2.Проведение профилактических работ, не относящихся к ремонту по итогам технического осмотра. -результаты осмотров отображаются в журналах, паспортах, актах; - на основании актов осмотров составляется перечень мероприятий, объемы работ по текущему и капитальному ремонту; -ведение технической документации; -проверка готовности (по результатам осмотров) здания к эксплуатации в зимний период и оформления паспортов готовности к работе в осеннее – зимний период.	0,02
3.Содержание общего имущества жилого дома	
а). Крыши и водосточные системы - укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; - укрепление защитной решетки водоприемной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; - прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;	0,30
б) Оконные и дверные заполнения: - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - укрепление или регулировка пружин, амортизаторов на входных дверях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, утепление оконных и дверных проемов;	0,17
в) санитарное содержание контейнеров: - вторичный подбор мусора в контейнера; - обеспечение свободного доступа и безопасного подъезда специального автотранспорта; - содержание контейнеров в исправном состоянии; - замена контейнеров пришедших в негодность; -дезинфекция контейнеров.	1,08
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	
а) центральное отопление: - наладка системы отопления в отопительном сезоне; регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; отключение радиаторов при их течи ; очистка грязевиков воздухосборников, вантузов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;	1,43
б) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: - регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; - прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	1,01
5.Круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службы а) водопровод и канализация, горячее водоснабжение: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода; б) центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; в) электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: откачка воды из подвала; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	2,69
6. Электроснабжение: - замена перегоревших электроламп в соответствии с графиком осмотров; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; - проверка заземления электрокабелей; замеры сопротивления изоляции трубопроводов; проверка заземления оборудования;	0,71
7. Услуги расчетно-кассового центра	0,95

2.Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.	Руб. на кв.м
1.Фундаменты - частичная заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; - частичный ремонт отмостков; восстановление приямков, входов в подвалы.	0,24
2. Стены и фасады: - частичная заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; - частичная герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; - частичная заделка отверстий, гнезд, борозд; частичное восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; частичная замена покрытий, выступающих частей по фасаду - частичное восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	0,65
3. Перекрытия: - частичная заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; частичная заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; - частичная утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.	0,05
4. Крыши рулонные : -периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; прочистка ливневой канализации; -выборочный ремонт кровельного покрытия, ремонт мест сопряжений водоприемных воронок с кровлей; -восстановление металлических элементов (свесов, фартуков, покрытия парапетов и колпаков над фановыми трубами, козырьков над шахтами); ремонт примыканий к вент шахтам, фановым трубам, лифтовым шахтам, парапетам, балконным козырькам, антенным стойкам; - ремонт выходов на кровлю (ремонт или замена дверей). или шиферная: периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; очистка металлических водоприемных воронок и желобов от мусора, снега и наледи .- ремонт отдельных участков кровельного покрытия; восстановление и крепление отсутствующих деталей водостоков, водоприемных ок; восстановление и крепление конька кровли; укрепление стропильных ног , выборочный ремонт обрешетки; -ремонт примыканий к фановым трубам и вентканалам, антенным стойкам, ремонт слуховых окон, их остекленение; ремонт выхода на кровлю; -замена (подсыпка) утеплителя в чердачном помещении; восстановление и ремонт металлических элементов (свесы, желоба. козырьки над фановыми трубами и вент каналами) на кровле;	0,32
5. Оконные и дверные заполнения: - частичная смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - частичная смена оконных и дверных проемов.	0,03
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; частичная замена и укрепление металлических перил; - частичная заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью,; - частичное восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; - частичное устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал. *Уборка лестничных клеток не входит в размер платы за управление, содержание и ремонт общедомового имущества*	0,19
8. Полы: замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;	0,03
9. Внутренняя отделка: - частичное восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов отдельными участками; - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	0,29
10. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; частичное утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;	0,81
11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение: уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов,	0,70
12. Электроснабжение и электротехнические устройства:замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;	0,36
13. Вентиляция смена отдельных участков и устранение не плотностей вентиляционных коробов, шахт, камер. - чистка дымоходов и вентканалов.	0,47
14. Внутренняя система газоснабжения. установка, замена и восстановление работоспособности.	0,17
15. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
16. Вывоз ТБО	1,55

Управляющая компания_____ Собственник_____

Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого фонда с газовыми колонками за 1 м2 общей площади в месяц на 2011г.

1.Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья.	руб. на кв.м.
1. Проведение технических осмотров, в том числе отдельных элементов и помещений. - установка возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению; - контроль за использованием и содержанием помещений; осмотры Общие, в ходе которых, проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и благоустройство (2 раза в год); Частичные – осмотры отдельных элементов здания и помещений; Неплановые – после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, а также в случае аварий, при выявлении деформаций конструкций или неисправности инженерного оборудования.	0,02
2.Проведение профилактических работ, не относящихся к ремонту по итогам технического осмотра. -результаты осмотров отображаются в журналах, паспортах, актах; - на основании актов осмотров составляется перечень мероприятий, объемы работ по текущему и капитальному ремонту; -ведение технической документации; -проверка готовности (по результатам осмотров) здания к эксплуатации в зимний период и оформления паспортов готовности к работе в осеннее – зимний период.	0,02
3.Содержание общего имущества жилого дома	
а). Крыши и водосточные системы - укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета; - укрепление защитной решетки водоприемной воронки; прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока; - прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;	0,30
б) Оконные и дверные заполнения: - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - укрепление или регулировка пружин, амортизаторов на входных дверях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, утепление оконных и дверных проемов;	0,17
в) санитарное содержание контейнеров: - вторичный подбор мусора в контейнера; - обеспечение свободного доступа и безопасного подъезда специального автотранспорта; - содержание контейнеров в исправном состоянии; - замена контейнеров пришедших в негодность; -дезинфекция контейнеров.	1,08
4. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:	
а) центральное отопление: - наладка системы отопления в отопительном сезоне; регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных; - регулировка и набивка сальников; - уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; - отключение радиаторов при их течи ; очистка грязевиков воздухосборников, вантузов; - ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;	1,35
б) водопровод и канализация: - регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; очистка от накипи запорной арматуры; -прочистка трубопроводов холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;	0,39
5.Круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службы а) водопровод и канализация: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода; б) центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода (до 2 м); выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода; в) электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: откачка воды из подвала; вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами; отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	2,69
6. Электроснабжение: - замена перегоревших электроламп в соответствии с графиком осмотров; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной	

электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; - проверка заземления электрокабелей; замеры сопротивления изоляции трубопроводов; проверка заземления оборудования;	0,71
7. Услуги расчетно-кассового центра	0,95

2.Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.	Руб. на кв.м
1.Фундаменты - частичная заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; - частичный ремонт отмостков; восстановление приямков, входов в подвалы.	0,24
2. Стены и фасады: - частичная заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен; - частичная герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; - частичная заделка отверстий, гнезд, борозд; частичное восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов; частичная замена покрытий, выступающих частей по фасаду - частичное восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	0,65
3. Перекрытия: - частичная заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; частичная заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; - частичная утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.	0,05
4. Крыши рулонные : -периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; прочистка ливневой канализации; -выборочный ремонт кровельного покрытия, ремонт мест сопряжений водоприемных воронок с кровлей; -восстановление металлических элементов (свесов, фартуков, покрытия парапетов и колпаков над фановыми трубами, козырьков над шахтами); ремонт примыканий к вент шахтам, фановым трубам, лифтовым шахтам, парапетам, балконным козырькам, антенным стойкам; - ремонт выходов на кровлю (ремонт или замена дверей). или шиферная: -периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; очистка металлических водоприемных воронок и желобов от мусора, снега и наледи, ремонт отдельных участков кровельного покрытия; восстановление и крепление отсутствующих деталей водостоков, водоприемных воронок; восстановление и крепление конька кровли; укрепление стропильных ног , выборочный ремонт обрешетки; -ремонт примыканий к фановым трубам и вентканалам, антенным стойкам, ремонт слуховых окон, их остекленение; ремонт выхода на кровлю; -замена(подсыпка) утеплителя в чердачном помещении; восстановление и ремонт металлических элементов (свесы, желоба. козырьки над фановыми трубами и вент каналами) на кровле;	0,32
5. Оконные и дверные заполнения: - частичная смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - частичная смена оконных и дверных проемов.	0,03
6. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; частичная замена и укрепление металлических перил; - частичная заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью,; - частичное восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей; - частичное устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.	0,19
8. Полы: замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;	0,03
9. Внутренняя отделка: - частичное восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов отдельными участками; - все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	0,29
10. Центральное отопление: - смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры; - установка (при необходимости) воздушных кранов; частичное утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;	0,81
11. Водопровод и канализация,: уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов,	0,30
12. Электроснабжение и электротехнические устройства:замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир ; замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;	0,36
13. Вентиляция смена отдельных участков и устранение не плотностей вентиляционных коробов, шахт, камер. - чистка дымоходов и вентканалов.	0,47
14. Внутренняя система газоснабжения. установка, замена и восстановление работоспособности.	0,17
15. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
16. Вывоз ТБО	1,55

Управляющая компания_____ Собственник_____

Размер платы за управление, содержание и ремонт жилого фонда с частичными удобствами за 1 м2 общей площади в месяц

1.Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ, входящих в плату за содержание жилья.	руб. на кв.м.
1. Проведение технических осмотров, в том числе отдельных элементов и помещений. - установка возможных причин возникновения дефектов и выработка мер по их устранению; - контроль за использованием и содержанием помещений; -осмотры Общие, в ходе которых, проводится осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и благоустройство (2 раза в год); Частичные – осмотры отдельных элементов здания и помещений; Неплановые – после ливней, ураганных ветров, обильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера, а также в случае аварий, при выявлении деформаций конструкций или неисправности инженерного оборудования.	0,02
2.Проведение профилактических работ, не относящихся к ремонту по итогам технического осмотра. -результаты осмотров отображаются в журналах, паспортах, актах; - на основании актов осмотров составляется перечень мероприятий, объемы работ по текущему и капитальному ремонту; -ведение технической документации; -проверка готовности (по результатам осмотров) здания к эксплуатации в зимний период и оформления паспортов готовности к работе в осеннее – зимний период.	0,02
3.Содержание общего имущества жилого дома	
а). Крыши и водосточные системы - укрепление защитной решетки водоприемной воронки; - прочистка внутреннего металлического водостока от засорения; - закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак; - укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;	0,16
б) Оконные и дверные заполнения: - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; - укрепление или регулировка пружин, амортизаторов на входных дверях; - установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; - закрытие подвальных и чердачных дверей, утепление оконных и дверных проемов;	0,17
в) санитарное содержание контейнеров: - вторичный подбор мусора в контейнера; - обеспечение свободного доступа и безопасного подъезда специального автотранспорта; - содержание контейнеров в исправном состоянии; замена контейнеров пришедших в негодность; -дезинфекция контейнеров.	1,08
4.Круглосуточное обслуживание аварийно-диспетчерской службы а) водопровод и канализация: - ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; - ликвидация засора канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца; заделка свищей и зачеканка раструбов б) центральное отопление: ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры; ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов; в) электроснабжение: замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты ; замена плавких вставок в электрощитах; г) сопутствующие работы при ликвидации аварий: отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.	0,16
6. Электроснабжение: - замена перегоревших электроламп в соответствии с графиком осмотров; - укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; - прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; -снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков; тпроверка заземления электрокабелей; замеры сопротивления изоляции трубопроводов, проверка заземления оборудования;	0,71
7. Услуги расчетно-кассового центра	0,95

2.Перечень работ по техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД.	Руб. на кв.м
1.Фундаменты - частичная заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.; - восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов; - частичный ремонт отмостки; восстановление приямков, входов в подвалы.	0,24
2. Стены и фасады: - частичная заделка трещин отдельных участков кирпичных стен; частичная заделка отверстий, гнезд, борозд; - частичное восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки;	0,34
3. Перекрытия: - частичная заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий; - частичная заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях; - частичная утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.	0,05
4. Крыши шиферные: -периодический осмотр технического состояния кровельного покрытия; -очистка металлических водоприемных воронок и желобов от мусора, снега и наледи; -ремонт отдельных участков кровельного покрытия; -восстановление и крепление отсутствующих деталей водостоков, водоприемных воронок; -восстановление и крепление конька кровли; укрепление стропильных ног, выборочный ремонт обрешетки; -ремонт примыканий к фановым трубам и вентканалам, антенным стойкам; - ремонт слуховых окон, их остекление ; ремонт выхода на кровлю; -замена (подсыпка) утеплителя в чердачном помещении; -восстановление и ремонт металлических элементов (свесы, желоба, козырьки над фановыми трубами и вент каналами) на кровле;	0,33
5. Оконные и дверные заполнения: - частичная смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; - частичная смена оконных и дверных приборов.	0,03
6. Лестницы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды: - заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок; частичная замена и укрепление элементов деревянных лестниц; частичное восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды,	0,06
8. Полы: замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к обязательному имуществу дома;	0,03
9. Внутренняя отделка: - частичное восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов отдельными участками; все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).	0,29
10. Центральное отопление: - наладка системы отопления в отопительном сезоне; смена отдельных участков трубопроводов, - установка (при необходимости) воздушных кранов; ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках; - частичное утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;	0,18
11. Водопровод и канализация: -уплотнение соединений, - устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, сифонов, трапов, ревизий;	0,21
12. Электроснабжение и электротехнические устройства: замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир - замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки); - замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;	0,36
13. Вентиляция: смена отдельных участков и устранение не плотностей вентиляционных коробов, шахт, камер. - чистка дымоходов и вентканалов.	0,47
14. Внутренняя система газоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности.	0,17
15.Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
16. Вывоз ТБО	1,55

Управляющая компания_____ Собственник_____